DOCUMENTS À PRÉPARER POUR UN DOSSIER DE CONSTRUCTION

La liste indicative des pièces à rassembler avant de rencontrer l'architecte et les services compétents.

Mexico Plus Travaux Prestigieux · Thiaroye Azur, Cité SAPI Villa n°5, Dakar, Sénégal · +221 77 634 57 91 · mexico.plus99@gmail.com

Les pièces exactes dépendent de la commune et du type d'ouvrage. Cette liste sert de base de travail ; faites-la confirmer par les services compétents avant tout dépôt.

LE TERRAIN

- [ ] Documents fonciers (titre ou document équivalent)
- [ ] Plan de situation et plan de masse
- [ ] Relevé de limites et de niveaux du terrain, si disponible

LES PLANS D'ARCHITECTURE

- [ ] Plans de chaque niveau
- [ ] Coupes
- [ ] Façades
- [ ] Plan de toiture

LA STRUCTURE

- [ ] Hypothèses de charges et notes de calcul selon la nature du projet
- [ ] Plans de fondations, de coffrage et de ferraillage
- [ ] Étude de sol lorsqu'elle est nécessaire

LES RÉSEAUX

- [ ] Renseignements sur l'alimentation en eau et en électricité
- [ ] Principe d'assainissement et d'évacuation des eaux
- [ ] Plans de plomberie et d'électricité

LES PIÈCES ADMINISTRATIVES

- [ ] Pièce d'identité du maître d'ouvrage
- [ ] Formulaires et pièces demandés par la commune ou les services compétents
- [ ] Pièces liées à l'intervention d'un architecte inscrit, lorsque la réglementation l'exige

Cadre général : loi n° 2009-23 du 8 juillet 2009 (Code de la construction), décret n° 2009-1450 du 30 décembre 2009 (partie réglementaire du Code de l'urbanisme), loi n° 03/2021 relative à l'architecture. Vérifiez les textes en vigueur pour votre projet. Voir aussi autorisation de construire et rôle de l'architecte et préparer un dossier technique.